



# SE LANCER DANS LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT APICOLE

Démarches administratives & conseils

.....  
2024



La construction ou l'aménagement d'un bâtiment est une étape très importante pour un-e apiculteur-ice et doit répondre à de multiples fonctions : extraction du miel, transformations et mise en pot, stockage de matériels et de marchandises, et pourquoi pas magasin de vente directe ou encore accueil pédagogique.

Chaque projet est unique, à l'image de celui ou celle qui en aura l'usage. Il est cependant très enrichissant de confronter ses idées aux réalisations de celles et ceux qui nous ont précédé-es. Chaque visite d'exploitation permet d'identifier un détail inspirant, de recueillir un conseil utile et de participer à des échanges enrichissants.

Certains projets sont définis par rapport à un existant, tandis que d'autres partent d'une page blanche. L'autoconstruction totale ou partielle pourra être privilégiée, ou bien la réalisation devra au contraire être confiée à d'autres.

Toutefois, le plus souvent, un patient chemin de conception et de démarches est nécessaire pour qu'enfin le bâtiment de vos rêves voit le jour et devienne opérationnel.

Ce chemin sera plus ou moins long selon les cas, mais nous espérons que ce guide vous aidera à mieux comprendre les enjeux de chaque étape et vous accompagnera tout au long de votre parcours.

**CORINE LAFROGNE****Apicultrice en Drôme**

## 1 DÉFINIR SON PROJET : UN PRÉ-REQUIS ..... 8

- **Identifier les interlocuteurs ressources** ..... 8
    - Association de Développement Apicole (ADA) ..... 8
    - Chambre d'agriculture - Service urbanisme ou bâtiment ..... 8
    - Architecte ou maître d'œuvre ..... 9
    - Architecte-conseil de l'état ou du département ..... 10
    - Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) .. 10
    - Mutualité Sociale Agricole (MSA) ..... 10
  - **Se renseigner pour mieux définir ses attentes et besoins** 11
    - S'inspirer de 15 bâtiments décortiqués ..... 11
    - Quelles alternatives à la construction d'un bâtiment neuf ? ..... 12
    - Pourquoi pas un projet collectif ? ..... 12
    - Réaliser son bilan carbone ..... 12
    - Respecter la réglementation hygiène ..... 12
- ## 2 ÉTUDIER LA FAISABILITÉ DU PROJET ..... 13
- **Rechercher le terrain** ..... 13
  - **Étudier la constructibilité du terrain** ..... 13
    - Étape 1 | Consulter le document d'urbanisme ..... 13
    - Étape 2 | Prendre contact avec la mairie ..... 14
    - Étape 3 | Étudier le respect des règles de distance ..... 14
    - Étape 4 | Demander un Certificat d'Urbanisme opérationnel (CUb) ... 14
    - Étape 5 | Instruction de la demande du Certificat d'Urbanisme opérationnel par une commission spécialisée : la CDPENAF ..... 14
  - **Conseils pour l'implantation de votre bâtiment** ..... 15
  - **Acheter son terrain** ..... 16

## 3 CONCEVOIR SON PROJET ..... 17

- **En cas d'accueil de public** ..... 17
- **Dimensionnement** ..... 17
- **Réseaux et assainissement** ..... 18
  - Réseau d'eau ..... 18
  - Gestions des eaux usées de miellerie ..... 18
  - Réseau électrique - panneaux photovoltaïques ..... 20
- **Chiffrage du projet** ..... 20
  - Les outils pour chiffrer mon projet ..... 20
  - Les aides financières ..... 20
- **Dépôt du permis de construire** ..... 20
  - En zone agricole ..... 20
  - Délais d'instruction ..... 21
- **Élaboration du Plan Général de Coordination Simplifié** ..... 21
- **Ouverture du chantier** ..... 21
  - Rencontre entre acteurs et validation définitive ..... 21
  - Affichage du permis ..... 22
  - Déclaration d'ouverture du chantier ..... 22
  - Plan Général de Coordination Simplifié ..... 22
  - Assurer le chantier ..... 22
- **Démarches à la fin des travaux** ..... 23
  - Déclaration d'activité alimentaire ..... 23
  - Certificat de conformité des installations électriques ..... 24
  - Déclaration de fin de travaux ..... 24
  - Affichage des financeurs sur le bâtiment ..... 24

## 4 ANNEXES ..... 25



## REMERCIEMENTS

### AUTRICES :

**Margaux Maurage** (ADA Occitanie), **Aline Depardon** (ADA AURA), **Tiphaine Daudin** (ADA Bretagne), **Camille Gruel** (ADA Bretagne)

### AVEC LA PARTICIPATION EN RELECTURE DE :

**Adèle Bizieux** (ADA AURA), **Nicolas Dallet** (apiculteur), **Corine Lafrogne** (apicultrice), **Julien Guillet** (apiculteur), **Daniel Chenevier** (apiculteur), **Tom Jardon** (apiculteur), **Jacques Charlery** (chargé de mission bâtiment), **Clémence Blusson** (apicultrice), **Corentin Beslé** (apiculteur), **Frédéric Sourd** (Conseiller bâtiment Chambre d'Agriculture de la Drôme)

© ADA France 2024 - Tous droits réservés  
Plutôt que de copier ce document, rejoignez-nous :  
[www.adafrance.org](http://www.adafrance.org)

Conception graphique : Marie Rousse (contact@marie-rousse.fr)

### Avec le soutien financier de :

